



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«МОСДОРСТРОЙ»
Советский проспект,
дом 43, офис 1
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-248-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0122-17 от 06 декабря 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:1892

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 ноября 2016 года № RU39301000-7210, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Формула Фасада», 2017 год, шифр 07-2017	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	18392 кв. м	
	Количество зданий	4	
	Площадь застройки	5148,7 кв.м	
Многоквартирный дом №1 по ГП и пристроенная подземная автостоянка №5 по ГП: I этап			
Многоквартирный дом №1 по ГП			
Строительный объем	39605,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	4560,0 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	11888,2 кв. м	Площадь застройки	1295,4 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8398,0; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2330,8, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1331,3; - площадь встроенных нежилых помещений кв. м – 999,5; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 144/7753,1 в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 54/1910,3; двухкомнатных, шт./ кв.м – 74/4510,6; трехкомнатных, шт./ кв.м – 16/1332,2; - количество секций, шт. – 4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 7410,9 		
Пристроенная подземная автостоянка №5 по ГП			
Строительный объем	25431,0 куб. м	в том числе подземной части	25017,4 куб. м

Количество этажей	1 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Площадь	5466,5 кв. м		
Иные показатели:	Количество машиномест/ площадь, шт./ кв.м – 171/2726,6		
Многоквартирный дом №2 по ГП: II этап			
Строительный объем	39605,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	4560,0 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	11888,2 кв. м	Площадь застройки	1295,4 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8398,0; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2330,8, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1331,3, - площадь встроенных нежилых помещений кв. м – 999,5; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 144/7724,1, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 54/1903,2; двухкомнатных, шт./ кв.м – 74/4493,7; трехкомнатных, шт./ кв.м – 16/1327,2 - количество секций, шт. – 4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 7410,9 		
Многоквартирный дом №3 по ГП: III этап			
Строительный объем	37488,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	3472,0 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	11980,2 кв. м	Площадь застройки	1305,0 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8311,0; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2081,4, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1385,6, - количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 72/695,8; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 135/7911,9, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 45/1599,1; двухкомнатных, шт./ кв.м – 55/3251,8; трехкомнатных, шт./ кв.м – 26/2169,3; четырёхкомнатных, шт./ кв.м – 9/891,7\$ - количество секций, шт. – 4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 7600,8 		
Многоквартирный дом №4 по ГП: IV этап			
Строительный объем	36457,8 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	3348,0 куб. м

Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	11408,3 кв. м	Площадь застройки	1252,9 кв. м
Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 7776,7; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2185,5; в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1500,0, - количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 58/685,5; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 143/7442,4, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 53/1865,3; двухкомнатных, шт./ кв.м – 72/4059,5; трехкомнатных, шт./ кв.м – 18/1517,6; - количество секций, шт. – 4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 7169,3		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 февраля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 07-2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 декабря 2017 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)